KPLA PIOTR KOSTRZEWSKI
UL. BARTOSZEWICZA 3 M. 4, 00-337 WARSZAWA
BIURO: UL. MIŃSKA 25 LOK 535, 03-803 WARSZAWA
PIOTR@KOSTRZEWSKI.PL TEL: +48 501 392 408

PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWY MŁYNA Z PRZEZNACZENIEM NA OŚRODEK EDUKACJI PRZYRODNICZEJ „MŁYN W TURTULU" PRZY SIEDZIBIE SUWALSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

na działce nr 43 obręb Malesowizna, jedn. ew. Jeleniowo

Malesowizna 24, 16-404 Jeleniowo

PROJEKT ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Inwestor: Suwalski Park Krajobrazowy,
Malesowizna 24, 16-404 Jeleniowo

Konstrukcja:

Projektant: mgr inż. Sławomir Szarleja upr. nr Wa – 224/02
specjalność konstrukcyjno-budowlana

Sprawdzający: mgr inż. Michał Dębkowski upr. nr MAZ/0274/PWOK/12
specjalność konstrukcyjno-budowlana

SPIS TREŚCI:

DOKUMENTY FORMALNE

1. Kopie uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do MOIIB.....KR/3
2. Oświadczenie projektantów o prawidłowości wykonania projektu.....KR/8

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.....KR/9
2. Udostępniona dokumentacja techniczna.....KR/9
3. Przedmiot i zakres opracowania.....KR/9
4. Opis stanu istniejącego.....KR/9
5. Technologia robót rozbiórkowych.....KR/11
6. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.....KR/11
7. Kolejność robót rozbiórkowych.....KR/13
8. Wytyczne realizacyjne.....KR/13
9. Teren rozbiórki i wywóz odpadów.....KR/14

Sprzęt budowlany.....KR/14

Uwagi ogólne.....KR/14

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność prac.....KR/16
2. Opis budynku.....KR/16
3. Strefy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....KR/16
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.....KR/17
5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników.....KR/17
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.....KR/18

CZEŚĆ GRAFICZNA – spis rysunków

I-01. RZUT PRZYZIEMIA KR/19
I-02. 102-P-I-E01 ELEWACJE KR/20

Warszawa, dnia 04 grudnia 2002 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid.uprawnień: Wa-224/02

DECYZJA Nr 261/U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn.zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Sławomira Szarleja na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie /dyplom Politechniki Warszawskiej – Wydział Inżynierii Lądowej na kierunku Budownictwo w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich/ i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

N A D A J Ę

Panu magistrowi inżynierowi
Sławomirowi Szarleja
ur. dnia 13 sierpnia 1970 r. w Sochaczewie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. niniejsze uprawnienia budowlane stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r. i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Pana Sławomira Szarleja wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI w Warszawie

Z up. [illegible]
mgr inż. [illegible]

za zgodność z oryginałem

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-WJB-EPU-4J8 *

Pan SŁAWOMIR SZARLEJA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5931/02
adres zamieszkania ul. KAPRYS 3, 01-448 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-21 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

MAZOWIECKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 336 / 12 /K

Warszawa, dnia 02 lipca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje
Panu Michałowi Dębkowskiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 3 września 1981 roku w m. Ostrów Mazowiecka, synowi Marka

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0274 /PWOK/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

za zgodność z oryginałem

III. Na mocy § 17 ust. 1 w zw. z § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

1/ sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz
2/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie, o którym mowa w pkt 1/ oraz w odniesieniu do architektury obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1.Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Leszek Ganowicz .....
2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek .....
3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński .....

Otrzymują:
1. Pan Michał Dębkowski
   ul. Strażacka 42
   07-140 Sadowne
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

za zgodność z oryginałem



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-CCT-H56-QJA *

Pan MICHAŁ DĘBKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0448/12
adres zamieszkania ul. GÓRCZEWSKA 116 B / 63, 01-460 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-07 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Warszawa, 7 wrzesień 2017r.

O Ś W I A D C Z E N I E

W związku z art.20, ust.4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz.U.Nr 243, poz. 1623 z 2010r) - niniejszym oświadczam jako projektant:

PROJEKT ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WYKONANY W RAMACH:

„PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY MŁYNA Z PRZEZNACZENIEM NA OŚRODEK EDUKACJI PRZYRODNICZEJ „MŁYN W TURTULU" PRZY SIEDZIBIE SUWALSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
na działce nr 43 obręb Malesowizna, jedn. ew. Jeleniowo, Malesowizna 24, 16-404 Jeleniowo"

- że projekt ten jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewnia spełnienie podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji oraz bezpieczeństwa użytkowania, w tym pożarowego, a także spełnia odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.

Imię i nazwisko	*specjalność*	*nr uprawnień*	*data*	*podpis*
Projektanci konstrukcji:				
mgr inż.. Sławomir Szarleja	konstrukcyjno-budowlana	upr. bud. Wa-224/02	07.09.2017……..	
Sprawdzający konstrukcji:				
mgr inż. Michał Dębkowski	konstrukcyjno-budowlana	upr. bud. MAZ/0274/PWOK/12	07.09.2017……	

……..

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie na w.w. projekt.
- inwentaryzacja budynku w zakresie objętym opracowaniem wykonana przez firmę KPLA z maja 2017r.
- wizje lokalne przeprowadzone w maju 2017 r.
- uzgodnienia prowadzone z Inwestorem i właścicielem budynku, rzeczoznawcami oraz projektantami branżowymi.

2. Udostępniona dokumentacja techniczna

Autorom udostępniono następujące dokumenty:

[1] Ekspertyzę techniczną wykonaną na potrzeby niniejszego opracowania przez autorów.

[2] Dokumentację badań podłoża gruntowego wykonaną na potrzeby niniejszej inwestycji „Geotechniczne warunki posadowienia dotyczące projektu rekonstrukcji młyna wodnego w Turtulu na potrzeby Ośrodka Edukacji Przyrodniczej przy siedzibie Suwalskiego parku krajobrazowego. woj. Podlaskie” wykonaną przez Przedsiębiorstwo Geologiczne EKO-GEO Suwałki.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek młyna wodnego. Młyn funkcjonował jeszcze w latach 60-tych XX wieku. Zachowane ruiny części nadziemnej młyna pochodzą z lat 30-tych XX wieku.

Zakres opracowania zawiera opis konstrukcji budynku, opis kolejnych faz wyburzeń oraz rysunki inwentaryzacji ogólnobudowlanej.

Niniejsze opracowanie służy do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynku znajdującego się na wskazanym terenie.

4. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy, jednokondygnacyjny budynek stanowiący pozostałości po starym młynie z podpiwniczeniem w formie ruiny tylko z obwodowymi ścianami i pozostałościami posadzek i fundamentów po urządzeniach w piwnicy.

Budynek w rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach ~10,2x10,9cm. Wysokość ~2,5 m nad poziomem terenu i zagłębieniem w piwnicy ~2 m.

Ściany murowane z cegły pełnej i pustaków betonowych o grubości ~50cm.

Dane charakterystyczne nieruchomości:

Wymiary budynku	ok. 10,2m x 10,9m,
Powierzchnia zabudowy	ok. 111,2m^2
Maksymalna wysokość budynku p.p.t.	ok. 2,5m

W budynku brak jest instalacji i wyposażenia.



Fot. 1 Widok elewacji frontowej.



Fot. 2 Widok budynku od strony rzeki.



Fot. 3 Widok wnętrza obiektu.

5. Technologia robót rozbiórkowych

W ramach prac przygotowawczych, w pierwszej kolejności należy zabezpieczyć parkanem teren wokół budynku i oznakować tablicami ostrzegawczymi, odciąć i zabezpieczyć media doprowadzone do budynku, oznaczyć teren rozbiórek, wykonać plan BIOS wraz z określeniem wymaganego zakresu zagrożeń stosownie do przewidywanego, używanego sprzętu i stosowanej technologii rozbiórek oraz pozostałych, wymaganych czynności przygotowawczych. Upewnić się czy w obrębie obiektu są odcięte i zabezpieczone media. Za zakres tych prac odpowiedzialny będzie wykonawca prac rozbiórkowych.

Przewiduje się rozebranie budynku metodą tradycyjną „ręczną”, co najwyżej z użyciem lekkiego sprzętu zmechanizowanego. Prace należy prowadzić począwszy od góry ku dołowi.

6. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia

6.1. Wygrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygrodzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym. Takie warunki zapewnia m.in. wygrodzenie taśmą budowlaną w kolorze czerwonobiałym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygrodzonego. Przyjęto strefę wygrodzenia: min. 6,0 m wokół rozbieranych konstrukcji. Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót, aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest całodobowe monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

6.2. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401.].

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wykonać plan BIOS wraz z określeniem wymaganego zakresu zagrożeń stosownie do przewidywanego, używanego

sprzętu i stosowanej technologii rozbiórek. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt projektu technologii i organizacji robót.

Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych należy:

- zapoznać z projektem robót rozbiórkowych;
- poinstruować o bezpiecznym sposobie wykonywania robót;
- wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej: hełmy ochronne, rękawice, szelki bezpieczeństwa itp. oraz urządzenia pomocnicze i narzędzia pracy.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr jest zabronione. Roboty należy wstrzymać, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s.

Należy pamiętać o systematycznym zabezpieczaniu nierozebranych elementów obiektu przed samoistnym przewróceniem się poprzez np.: ich podparcie zastrzałami.

Zabrania się przewracania ścian lub innych części obiektu poprzez ich podkopywanie lub podcinanie.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego elementu.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice lub rynny spustowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

Opuszczanie i gromadzenie gruzu powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez kierownika robót.

W przypadku wykonywania robót rozbiórkowych metodą przewracania przy użyciu lin, długość umocowania lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem.

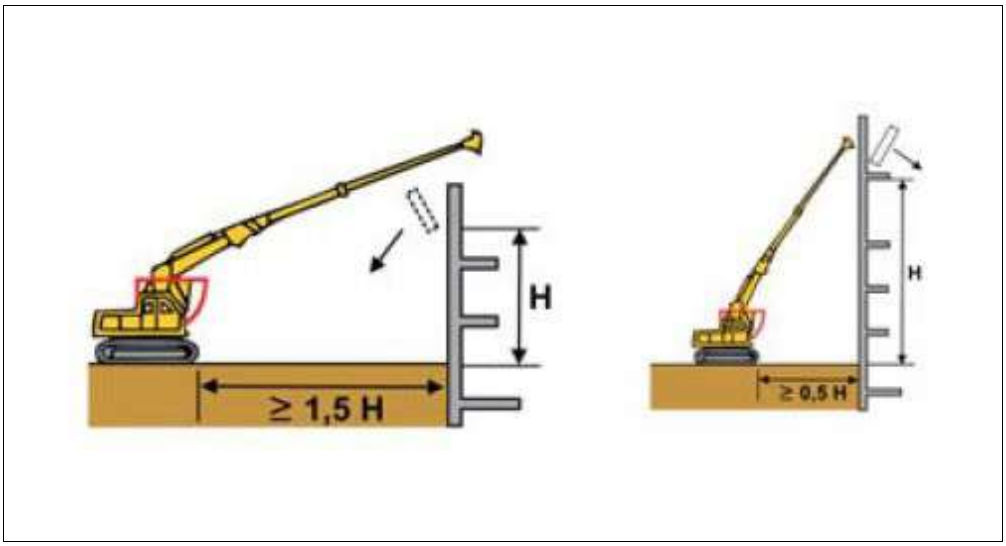
W czasie wykonywania robót rozbiórkowych przy użyciu koparek i koparko – ładowarek z młotem wyburzeniowym, kabiny operatorów tego sprzętu powinny być dodatkowo zabezpieczone metalowym osiatkowaniem przed możliwością uderzenia spadającymi elementami.

Prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle jest zabronione.

6.3. Strefy niebezpieczne

Strefa niebezpieczna wynosi zasadniczo co najmniej 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6,0m.

Przy obalaniu elementów konstrukcyjnych, strefę niebezpieczną należy powiększyć do rozmiarów obalanych elementów z uwzględnieniem rozrzutu materiałów i elementów konstrukcji.



Rys. 1 Zasada określania stref niebezpiecznych
podczas prac koparkami (obalania konstrukcji).

Dla budynku przybudówki przyjęto minimalną odległość strefy ochronnej wynoszącą:

dla maksymalnej wysokości H = 3,7m

S_1 = 0,1 x 3,7m = 0,37m < 6,0m => S_1 = 6,0m

S_2 = 1,5 x 3,7m = 5,55m < 6,0m => S_2 = 6,0m

S_3 = 0,5 x 3,7m = 1,85m < 6,0m => S_3 = 6,0m

7. Kolejność robót rozbiórkowych

Z uwagi na specyfikę budowy założono następujące etapowanie prac:
- Odcięcie instalacji doprowadzonych do budynku (jeśli istnieją).
- Demontaż elementów wyposażenia (okien, itp.)
- Usunięcie ścian w poziomie parteru.
- Usunięcie ścian fundamentowych i posadzki.
- Wyrównanie terenu.
- Zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych.

8. Wytyczne realizacyjne

Z uwagi na specyfikę budynku (możliwość powiązania elementów przewidzianych do usunięcia z budynkiem sąsiadującym) prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą tradycyjną „ręczną”, co najwyżej z użyciem lekkiego sprzętu zmechanizowanego.

W trakcie postępu prac lub przed ich rozpoczęciem należy prowadzić stały monitoring ścian wspólnych z sąsiadującym budynkiem. W przypadku wątpliwości co do ich stateczności, uzasadnionych stwierdzonymi w trakcie prac wadami ich struktury dokonać zabezpieczenia tymczasowego. Wyburzenia w rejonie ścian wspólnych należy prowadzić ręcznie lub mechanicznie, bez używania sprzętu udarowego, odcinając wiązane ze sobą elementy stropów i ścian.

Elementy ścienne należy rozbierać ręcznie. Powstały gruz ładować ręcznie i łopatami do pojemników ustawionych na działce, a następnie ładować na podwozie samochodu – wywrotki.

Wywieźć gruz i elementy stalowe z terenu rozbiórki.

Wyrównać i uprzątnąć teren oraz zabezpieczyć go przed dostępem osób postronnych.

9. Teren rozbiórki i wywóz odpadów

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone na działce Inwestora. Powierzchnia działki jest wystarczająca dla potrzeb prowadzenia prac rozbiórkowych.

Odpady już na placu rozbiórki powinny być segregowane według ich rodzaju. Materiały szkodliwe powinny być wydzielone, zabezpieczone w sposób ograniczający ich oddziaływanie oraz przeznaczone do utylizacji. Materiały z rozbiórki należy przetransportować na wysypisko posiadające stosowne zezwolenia na przyjmowanie odpadów budowlanych.

10. Sprzęt budowlany

Podczas prac rozbiórkowych zostanie użyty następujący sprzęt: dźwigi samochodowe, koparki samojezdne, wywrotki, piły tarczowe, lekkie młoty udarowe. Zastosowany sprzęt nie może powodować nadmiernych drgań, zapylenia i hałasu oraz doprowadzać do jakiejkolwiek dewastacji czy szkód poza terenem rozbiórki. Na terenie dziedzińca funkcjonuje instalacja kanalizacji deszczowej. W trakcie prac należy uważać, aby nie doprowadzić do jej uszkodzenia i utraty drożności.

11. Uwagi ogólne

Roboty rozbiórkowe winny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami B.H.P., pod nadzorem Kierownika robót z właściwymi uprawnieniami budowlanymi. Wszyscy pracownicy powinni się legitymować przeszkoleniem w zakresie B.H.P.

W trakcie wykonywania robót rozbiórkowych należy ograniczyć do minimum zapylenie sąsiednich działek, poprzez wykonywanie osłon ochronnych w rejonie prowadzonych robót, ostrożny (bez rozdrobnienia) demontaż pylących materiałów i polewanie wodą

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca powinien sprawdzić stan konstrukcji, jego zgodność z opisem, zgodność z opisanym sposobem prowadzenia robót pod względem bezpieczeństwa ludzi i mienia. Wszelkie niezgodności i zagrożenia należy wyjaśnić i usunąć. Bez uzyskania wyjaśnień i usunięcia zagrożeń nie wolno wykonywać żadnych robót.

Projektant:
mgr inż. Michał Dębkowski
upr. MAZ/0274/PWOK/12
spec.: konstrukcyjno-budowlana

Sprawdzający:
mgr inż. Sławomir Szarleja
upr. Wa-224/02
spec.: konstrukcyjno-budowlana

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BUDYNEK MŁYNA PRZY SIEDZIBIE SUWALSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

na działce nr 43 obręb Malesowizna, jedn. ew. Jeleniowo

Malesowizna 24, 16-404 Jeleniowo

Projektant:
mgr inż. Michał Dębkowski
upr. MAZ/0274/PWOK/12
spec.: konstrukcyjno-budowlana

Sprawdzający:
mgr inż. Sławomir Szarleja
upr. Wa-224/02
spec.: konstrukcyjno-budowlana

Warszawa, wrzesień 2017 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

WPROWADZENIE

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA powinna zostać uwzględniona przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zachowanie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, wykonywanie zadań inwestycyjnych przy jednoczesnym zachowaniu zdrowia i życia pracowników powinno być głównym celem firmy wykonawczej. Cel ten zostanie osiągnięty, kiedy wszyscy pracownicy zatrudnieni przy realizacji zadań będą przestrzegali procedur i instrukcji określonych w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także będą przestrzegali zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność prac

1.1. Przewiduje się wykonanie poniższych prac budowlanych

Rozbiórka budynku o łącznej pow. zabudowy ~111m^2. Roboty rozbiórkowe będą prowadzone na działce Inwestora. Powierzchnia terenu działki do zagospodarowania dla potrzeb prowadzenia prac rozbiórkowych jest wystarczająca i zabezpiecza swobodną pracę sprzętu budowlanego oraz sprawne funkcjonowanie transportu.

1.2. Kolejnośc realizacji

Planuje się poniższą kolejność prac:

1. Odcięcie instalacji doprowadzonych do budynku.
2. Demontaż elementów wyposażenia (okien, drzwi, itp.) oraz urządzeń wewnętrznych.
3. Usunięcie pokrycia dachu.
4. Usunięcie konstrukcji stropodachu.
5. Usunięcie ścian w poziomie parteru.
6. Usunięcie ścian fundamentowych i posadzki.
7. Wyrównanie terenu.
8. Zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych.

2. Opis budynku

Przedmiotowy, jednokondygnacyjny budynek stanowiący pozostałości po starym młynie z podpiwniczeniem w formie ruiny tylko z obwodowymi ścianami i pozostałościami posadzek i fundamentów po urządzeniach w piwnicy.

Budynek w rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach ~10,2x10,9cm. Wysokość ~2,5 m nad poziomem terenu i zagłębieniem w piwnicy ~2 m.

Ściany murowane z cegły pełnej i pustaków betonowych o grubości ~50cm.

Dane charakterystyczne nieruchomości:

Wymiary budynku	ok. 10,2m x 10,9m,
Powierzchnia zabudowy	ok. 111,2m^2
Maksymalna wysokość budynku p.p.t.	ok. 2,5m

W budynku brak jest instalacji i wyposażenia.

3. Strefy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na terenie budowy może wystąpić w strefach prac: dźwigów samochodowych, koparek i samochodów.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Przewiduje się, że w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych budynku mogą wystąpić:

- zagrożenie zawaleniem stropów i ścian,
- praca na wysokości,
- zapylenie powietrza,
- porażenie prądem,
- osunięcie gruntu przy usuwaniu fundamentów - praca w wykopie.

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników

Pracownicy powinni odbyć stanowiskowy instruktaż pracy przed przystąpieniem do danego typu robót. Poza tym pracownicy winni posiadać świadectwa kwalifikacji, uprawnienia dopuszczające do pełnienia funkcji techniczno-inżynieryjnych oraz oświadczenia o odbytych przez wszystkich pracowników wymaganych szkoleniach BHP i przeprowadzonych badaniach lekarskich.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia

6.1. Teren budowy powinien zostać wygrodzony i oznakowany, przy wejściu na budowę powinna zostać umieszczona tablica informacyjna. Dodatkowo strefy prac dźwigów samochodowych i koparek powinny zostać wygrodzone barierkami oraz oznakowane taśmą ostrzegawczą.

6.2. Na placu budowy powinny zostać zapewnione:

- zasilanie w energię elektryczną i oświetlenie spełniające wymogi bezpiecznej eksploatacji,
- łączność telefoniczna z numerami alarmowymi,
- ilość toalet niezbędna ze względu na liczbę zatrudnionych pracowników, teren i obszar realizowanej inwestycji.

6.3. Odzież robocza i ochrony osobistej pracowników powinny spełniać wymogi BHP. W związku z szeregiem zagrożeń związanych z pracą na wysokości, pracownicy powinni być wyposażeni w uprząż zabezpieczającą przed upadkiem. Wszyscy pracownicy poruszający się po placu budowy winni bezwzględnie stosować kaski ochronne.

6.4. Dodatkowo pracownicy narażeni na pylenie przy pracach rozbiórkowych powinni być wyposażeni w maski.

6.5. Stosowane narzędzia powinny być w dobrym stanie technicznym, a także powinny być używane zgodnie z ich przeznaczeniem.

6.6. Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy przedlekarskiej z indywidualnym zestawem lekarstw i środków opatrunkowych ustalonych z lekarzem. Dodatkowo powinna być lista osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej.

6.7. Na terenie budowy mogą przebywać jedynie pracownicy Wykonawcy Robót i pozostali uczestnicy procesu budowlanego wyposażeni w identyfikatory osobiste. Poruszanie się po terenie budowy winno odbywać się drogami wyznaczonymi dla ruchu pieszego.

6.8. Prowadzenie prac musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami, przepisami, zasadami oraz projektem organizacji robót. Przed przystąpieniem do rozbiórki budynku należy sprawdzić czy żadna obca osoba nie przebywa w środku.

6.9. Pracownik służby BHP Wykonawcy Robót powinien przeprowadzać kontrole stanu BHP na obiektach rozbieranych przez jego firmę, z potwierdzeniem w protokołach. Dodatkowo powinien zostać zatrudniony Koordynator ds. BHP pełniący funkcję kontrolno doradczą.

6.10. W celu uniknięcia pożaru, a także ograniczenia jego skutków należy w szczególności:

- wyposażyć pomieszczenia socjalno bytowe w podręczny sprzęt gaśniczy i zapewnić jego sprawność,
- przeszkolić pracowników w zakresie jego stosowania,
- nie tarasować dróg pożarowych,
- prace niebezpieczne pożarowo prowadzić po uzyskaniu pisemnego zezwolenia i zabezpieczenia miejsc pożarowo niebezpiecznych.

6.11. W celu uniknięcia zanieczyszczeń i nadmiernej degradacji środowiska podjęte powinny zostać następujące czynności:

- stosowanie technologii eliminujących nadmierne pylenie,
- segregacja odpadów,
- ochrona i zabezpieczanie gruntu, kanalizacji i cieków wodnych przed możliwością zanieczyszczenia ich substancjami niebezpiecznymi,
- udokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów rozbiórkowych.

6.12. Komunikacja pomiędzy kierownictwem budowy i zespołem pracowników powinna odbywać się na bieżąco bezpośrednio na budowie poprzez nadzór techniczny (mistrzowie, brygadziści), jak też poprzez środki łączności telefonicznej oraz na naradach organizowanych na placu budowy.

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano w oparciu o:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dz. U. Nr 120 z dn. 10.07.2003r. poz. 1126).

Projektant:
mgr inż. Michał Dębkowski
upr. MAZ/0274/PWOK/12
spec.: konstrukcyjno-budowlana

Sprawdzający:
mgr inż. Sławomir Szarleja
upr. Wa-224/02
spec.: konstrukcyjno-budowlana